

## Протокол N 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 169, корп. 7, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Дата составления и подписания протокола 24 июня 2018 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования:

1. Аралин Дмитрий Сергеевич, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 169, корп.7, кв. 16. Выписка из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество №77:02:0025012:2457-77/003/2017-3 от 03.04.2017г.

2. Большакова Екатерина Владимировна, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 169, корп.7, кв. 319. Выписка из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество №77:02:0025012:2479-77/012/2017-1 от 29.05.2017г.

3. Мазурова Кристина Алексеевна, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 169, корп.7, кв. 90. Выписка из Единого Государственного Реестра прав на недвижимое имущество №77:02:0025012:2567-77/003/2017-3 от 06.09.2017г.

Дата проведения общего собрания собственников с 16 мая 2018 года 20.00 до 15 июня 2018 года 23.59.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось с 20.00 до 21.00 16 мая 2018 года по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 169, корп. 7, площадка около 1 подъезда. Листы регистрации участников очной части внеочередного общего собрания являются Приложением 3 к настоящему Протоколу.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть внеочередного общего собрания собственников началась с 21.00 16 мая 2018 года. Оформленные решения собственников помещений в многоквартирном доме в рамках заочной части внеочередного общего собрания собственников передавались по адресам: Дмитровское шоссе, д. 169, корп. 7,

- подъезд 1, кв. 16,
- подъезд 2, кв. 90,
- подъезд 3, кв.208,
- подъезд 4, кв. 319.

Прием оформленных решений собственников завершился 15 июня 2018 года в 23.59.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счётной комиссии в составе:

Мазуровой Кристины Алексеевны (квартира 90), Венедиктова Андрея Васильевича (квартира 17), Шимонова Марка Юрьевича (квартира 249), Аралина Дмитрия Сергеевича (квартира 16).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 19144,2 кв м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 18194,6, нежилых помещений – 949,6.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10742,9. Из них признаны действительными для принятия участия в голосовании 200 решений собственников помещений, обладающих 56,12% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 5).

Кворум 56,12 % (имеется). Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Избрание Совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Определение срока полномочий членов Совета многоквартирного дома.
7. О пользовании мусоропроводом.
8. О годовом отчете ГБУ «Жилищник района Северный» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.
9. О продлении действия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Северный» до 1 июня 2019 года.
10. Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Избрание председателя общего собрания

Предложено избрать Председателем общего собрания Афонина Дениса Николаевича (квартира 349).

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
1	Избрать Председателем общего собрания Афонина Дениса Николаевича (квартира 349)	91,13	1,54	7,33

Решение по вопросу 1 повестки дня принято.

Общее собрание собственников постановляет избрать председателем собрания Афонина Дениса Николаевича.

### 2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания Большакову Екатерину Владимировну (квартира 319).

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
2	Избрать Секретарем общего собрания Большакову Екатерину Владимировну (квартира 319)	93,61	0,39	6,01

Решение по вопросу 2 повестки дня принято.

Общее собрание собственников постановляет избрать секретарем собрания Большакову Екатерину Владимировну.

### 3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать членами счетной комиссии общего собрания Мазурову Кристину Алексеевну (квартира 90), Венедиктова Андрея Васильевича (квартира 17), Шимонова Марка Юрьевича (квартира 249), Аралина Дмитрия Сергеевича (квартира 16).

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
3	Избрать членами счетной комиссии общего собрания Мазурову Кристину	91,9	0,00	8,10

Алексеевну (квартира 90), Венедиктова Андрея Васильевича (квартира 17), Шимонова Марка Юрьевича (квартира 249), Аралина Дмитрия Сергеевича (квартира 16)			
--	--	--	--

Решение по вопросу 3 повестки дня принято.

Общее собрание собственников постановляет избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Мазуровой Кристины Алексеевны (квартира 90), Венедиктова Андрея Васильевича (квартира 17), Шимонова Марка Юрьевича (квартира 249), Аралина Дмитрия Сергеевича (квартира 16)

#### 4. Избрание Совета многоквартирного дома.

Предложено избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7 (далее – Совет дома) в составе: Аралина Дмитрия Сергеевича (квартира 16), Венедиктова Андрея Васильевича (квартира 17), Мустафина Марата Мухарямовича (квартира 20), Мазуровой Кристины Алексеевны (квартира 90), Дуковского Антона Павловича (квартира 157), Грачевой Маргариты Владимировны (квартира 208), Шимонова Марка Юрьевича (квартира 249), Большаковой Екатерины Владимировны (квартира 319), Афонина Дениса Николаевича (квартира 349).

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
4	Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7 (далее – Совет дома) в составе: Аралина Дмитрия Сергеевича (квартира 16), Венедиктова Андрея Васильевича (квартира 17), Мустафина Марата Мухарямовича (квартира 20), Мазуровой Кристины Алексеевны (квартира 90), Дуковского Антона Павловича (квартира 157), Грачевой Маргариты Владимировны (квартира 208), Шимонова Марка Юрьевича (квартира 249), Большаковой Екатерины Владимировны (квартира 319), Афонина Дениса Николаевича (квартира 349).	93,05	0,00	6,95

Решение по вопросу 4 повестки дня принято.

Общее собрание собственников постановляет избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7 (далее – Совет дома) в составе: Аралина Дмитрия Сергеевича (квартира 16), Венедиктова Андрея Васильевича (квартира 17), Мустафина

Марата Мухарямовича (квартира 20), Мазуровой Кристины Алексеевны (квартира 90), Дуковского Антона Павловича (квартира 157), Грачевой Маргариты Владимировны (квартира 208), Шимонова Марка Юрьевича (квартира 249), Большаковой Екатерины Владимировны (квартира 319), Афонина Дениса Николаевича (квартира 349).

#### **5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено избрать Председателем Совета многоквартирного дома Афонина Дениса Николаевича (квартира 349).

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
5	Избрать Председателем Совета дома Афонина Дениса Николаевича (квартира 349)	95,64	0,00	4,36

Решение по вопросу 5 повестки дня принято.

Общее собрание собственников постановляет избрать Председателем Совета многоквартирного дома Афонина Дениса Николаевича (квартира 349).

#### **6. Определение срока полномочий членов Совета многоквартирного дома**

6.1 Предложено определить срок полномочий Совета дома равным одному году.

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
6.1	Определить срок полномочий Совета дома равным одному году	91,74	0,77	7,49

Решение по вопросу 6.1 повестки дня принято.

Общее собрание собственников постановляет определить срок полномочий Совета дома равным одному году.

6.2 Предложено установить, что копии протокола настоящего общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме будут храниться у председателя Совета дома.

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
6.2	Установить, что копии протокола настоящего общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме будут храниться у председателя Совета дома	93,2	0,38	6,42

Решение по вопросу 6.2 повестки дня принято.

Общее собрание собственников постановляет, что копии протокола настоящего общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме будут храниться у председателя Совета дома.

**7. О пользовании мусоропроводом.**

Предложено рассмотреть вопрос о прекращении использования мусоропровода во всех подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7, о консервации ствола мусоропровода и мусороприемных камер.

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
7	Прекратить использование мусоропровода во всех подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7, законсервировать ствол мусоропровода и мусороприемные камеры	32,43	62,08	5,49

Решение по вопросу 7 повестки дня не принято.

**8. О годовом отчете ГБУ «Жилищник района Северный» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 год.**

СЛУШАЛИ информацию представителей ГБУ «Жилищник района Северный».

Принятие отдельного решения общего собрания собственников не требуется.

**9. О продлении действия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Северный» до 1 июня 2019 года.**

Предложено продлить действие договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7 с ГБУ «Жилищник района Северный» до 1 июня 2019 года (в соответствии с условиями п. 9.3 договора).

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
8	Продлить действие договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7 с ГБУ «Жилищник района Северный» до 1 июня 2019 года (в соответствии с условиями п. 9.3 договора)	96,88	2,03	1,09

Решение по вопросу 9 повестки дня принято.

Общее собрание собственников постановляет продлить действие договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7 с ГБУ «Жилищник района Северный» до 1 июня 2019 года (в соответствии с условиями п. 9.3 договора).

**10. Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

Предложено:

согласовать использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

определить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7 на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования;

осуществлять прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18;

установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» – 15 дней;

согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

№ п/п	Вариант голосования	За (%)	Против (%)	Воздержался (%)
9	Согласовать использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Определить Департамент информационных технологий города Москвы лицом,	91,02	2,25	6,73

<p>уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7 на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.</p> <p>Осуществлять прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.</p> <p>Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» – 15 дней.</p> <p>Согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.</p>			
--	--	--	--

Решение по вопросу 10 повестки дня принято.

Общее собрание собственников постановляет:

согласовать использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

определить Департамент информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:



г.Москва, Дмитровское ш., д. 169, корпус 7 на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования;


осуществлять прием администратором общего собрания собственников сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18;


установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» – 15 дней;

согласиться с представлением администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.


#### **Приложения к протоколу:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.
3. Листы регистрации участников очной части внеочередного общего собрания.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Письмо в Департамент городского имущества г. Москвы о проведении общего собрания собственников.


Председатель общего собрания Анохин Д.И.   
(Ф.И.О., подпись)


Секретарь общего собрания Болмалева Е.В.   
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

Венедиктов Андрей Васильевич   
(Ф.И.О., подпись)

Аракин Дмитрий Сергеевич   
(Ф.И.О., подпись)

Мазурова Кристина Алексеевна   
(Ф.И.О., подпись)

Мининков Марк Давидович   
(Ф.И.О., подпись)